

# Normativa del Órgano de Normalización Técnica

## Leyes

<p><u>Ley N° 7509</u>: Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles.</p>	<p><u>Decreto Ejecutivo N° 44414-H</u> Reglamento a la Ley del Impuestos sobre Bienes Inmuebles</p> <p><u>Decreto Ejecutivo N° 27601-H</u> (derogado por el Decreto Ejecutivo N° 44414-H)</p>
<p><u>Ley N° 9071</u>: Ley de Regulaciones Especiales sobre la aplicación de la ley N° 7509, “Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles”, del 9 de mayo de 1995, para Terrenos de uso Agropecuario.</p>	<p><u>Reglamento N° 38022-MAG-H</u></p>

## Directrices

2022-01	<u>Tipos de Vía en las Plataformas de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas.</u>	
2021-01	<u>Metodología de Valoración de Condominios.</u>	<u>Anexo</u>
2020-03	<u>Aclaración al Punto A de la Directriz 01-2019.</u>	
2020-02	<u>Valoración de Fincas ubicadas en más de una Zona Homogénea.</u>	
2019-04	<u>Modificación Parcial de la Directriz 01-2019 y Resolución 01-1999.</u>	
2019-03	<u>Actualización del Manual de Procedimientos para el Cobro Administrativo del ISBI y traslado del adeudo a Cobro Judicial. Derogatoria Directriz 07-2012.</u>	
2019-02	<u>Declaración Digital.</u>	<u>Anexo</u>



2019-01	<u>Lineamientos para la Tasación de Terrenos Sometidos a Restricciones Administrativas para efectos de Valorar.</u>
2018-02	<u>Efecto de las Torres de Telefonía Celular en el Valor de la Tierra.</u>
2018-01	<u>Aclaración sobre Frente de Lotes Urbanos.</u>
2015-05	<u>Orientación a Contribuyente en el Cumplimiento de su Deber Formal de Presentar la Declaración de Bienes Inmuebles.</u>
2015-04	<u>Guía para la Elaboración de Resoluciones Administrativas.</u>
2015-03	<u>Derogatoria del punto 1) de Disposición 03-2000.</u>
2015-02	<u>Modificación parcial de los Puntos 3) y 10) de la Disposición 05-1998.</u>
2015-01	<u>Complemento Directriz 03-2013 en relación con el Registro de Obligaciones Tributarias en la base Municipal para los Bienes inmuebles Fidecomiso.</u>
2014-04	<u>Modificación integral de la Directriz 03-2000 Procedimiento Técnico y Administrativo para la Realización de un Proceso de Valoración de Bienes Inmuebles en las Municipalidades.</u>
2014-03	<u>Adendum Directriz 01-2014 Procedimiento de Registros de Declaraciones Aceptación y Rectificación.</u>
2014-02	<u>Aclaración Punto 3 Directriz 02-2007 en Relación al Tratamiento de los Bienes Inmuebles con título de propiedad destinados a Nichos de Cementerio.</u>
2014-01	<u>Modificación Integral de la Disposición General 05-2000 y actualización del Procedimiento Integrado de Registro de Declaraciones de Bienes Inmuebles presentadas por los sujetos pasivos, su aceptación administrativa y la rectificación por parte interesada.</u>
2013-04	<u>Posibilidad de Modificar los Valores Derivados de una Modificación Automática.</u>
2013-03	<u>Contratos de Fidecomisos inscritos en el Registro Inmobiliario en Relación con la Ley 7509 y el tratamiento que debe dar la Municipalidad a los valores consignados en los mismos.</u>
2013-02	<u>Aplicación del Inciso e) del Artículo 4° de la Ley 7509.</u>
2013-01	<u>Atribuciones del Albacea en Relación con la Ley 7509.</u>



2012-08	<u>Valoración de Torres Receptoras de Señal para Telefonía Celular TTC.</u>
2010-01	<u>Modificación Parcial Directriz 01-2005 Unidades de Desarrollo son Unidades de Cuenta.</u>
2008-02	<u>Divulgación Guía Técnica Actualización PVTZH.</u>
2007-03	<u>Requerimientos de Información para la Actualización de la Base Imponible del Traspaso de Bienes Inmuebles.</u>
2007-02	<u>Modificación de Disposición DONT-05-1999 Directriz 01-2002 y 01-2001.</u>
2007-01	<u>Afectación del ICE al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.</u>
2005-02	<u>Requerimiento de Información para la Actualización de la Base Imponible del Traspaso de Bienes Inmuebles.</u>
2003-01	<u>Corrección Directriz 01-2002.</u>
2002-01	<u>Mutuales y BANVHI pagan ISBI.</u>
2001-01	<u>Bienes Inmuebles con Título de propiedad destinados a Nichos de Cementerio y su tratamiento.</u>
2000-05	<u>Relación Bono Vivienda e Inmuebles No Afectos.</u>
2000-04	<u>Concepto de Culto.</u>
2000-02	<u>Inmueble Casa Habitación y Servidumbre.</u>
2000-01	<u>Actualización de Base de Datos.</u>
1999-09	<u>Procedimiento para Otorgamiento de Aplazamientos y Fraccionamiento de Pago.</u>
1999-07	<u>Manual de Funciones y Procedimiento para Cobro Administrativo ISBI.</u>
1999-06	<u>Procedimientos Técnico Administrativo para Proceso de Declaración ORDICO.</u>
1999-05	<u>Publicación de Edictos y sus Requisitos.</u>
1999-04	<u>Oficio Plan de Depuración Registros.</u>
1999-03	<u>Formato de Acta de Notificación Requerimiento y Ordenamiento Expediente.</u>
1999-01	<u>Plan Depuración Registro.</u>



# Circulares

2023-01	<u>Conocimiento de apelación en contra de la imposición de la multa del artículo 17 de la Ley 7509.</u>
2022-02	<u>Confirmación de lo expuesto en la Circular ONT-004-2020 “Prohibición legal de solicitar certificaciones y otros documentos a los administrados para tramitar sus solicitudes de no afectación”.</u>
2022-01	<u>Exoneración del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para las Asociaciones Administradoras del Sistema de Acueductos y Alcantarillados Comunales-ASADAS.</u>
2021-03	<u>Aplicación de la Ley N°10026 al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.</u>
2021-02	<u>No afectación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles para las Asociaciones Cooperativas.</u>
2021-01	<u>Criterio del SINAC sobre la exoneración de construcciones en Áreas Silvestres Protegidas, según Ley Forestal N° 7575.</u>
2020-04	<u>Prohibición legal de solicitar certificaciones y otros documentos a los administrados para tramitar sus solicitudes de no afectación.</u>
2020-03	<u>Exoneración del INVU del pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles ante Dictamen emitido por la Procuraduría General de la Republica.</u>
2020-02	<u>Vigencia Artículo 2 de la Ley N°9848.</u>
2020-01	<u>Se comunica la Aprobación del INVU para el nuevo Protocolo de otorgamiento de Alineamientos de las Áreas de Protección según Ley Forestal N°7575.</u>
2019-03	<u>Reconocimiento al ICE del régimen de no sujeción del Impuesto sobre Bienes Inmuebles por parte de la Sala Primera de la Corte Suprema de Justicia.</u>
2019-01	<u>Adición del artículo 64 bis al Código de Normas y Procedimientos Tributarios por Ley N°9642, para la aplicación de EXONERACIONES.</u>
2017-01	<u>La Sala Constitucional declaró sin lugar la acción de Inconstitucionalidad interpuesta contra el artículo 24 del Decreto Ejecutivo 38022-MAG-H, Reglamento a la Ley N° 9071.</u>
2016-03	<u>Uso del nuevo formulario de Declaración Jurada para la aplicación de la Ley N° 9071. (Anexo)</u>



2016-02	<u>Comunicación de nuevos criterios emitidos por la Procuraduría General de la República en relación con la aplicación de la multa dispuesta en el artículo 17 de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles.</u>
2016-01	<u>Comunicación de procedimiento para consulta de contribuyentes ante el Ministerio de Hacienda a efectos de aplicar exoneraciones.</u>
2015-02	<u>Acción de Inconstitucionalidad interpuesta por la Defensoría de los Habitantes contra el Artículo 24 del Decreto Ejecutivo 38022-MAG-H, Reglamento a la Ley N°9071.</u>
2015-01	<u>Procedimiento para aplicar las sanciones establecidas en la Ley N°9071 y su Reglamento, según interpretación de la Procuraduría General de la República.</u>
2014-05	<u>Nuevo procedimiento para acceder a las bases de datos del Registro Inmobiliario.</u>
2014-04	<u>Derogatoria de la Disposición 03-98 de fecha 25 de noviembre de 1998.</u>
2014-02	<u>Publicación de los criterios y disposiciones generados por el Órgano de Normalización Técnica al tenor de lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley N°7509.</u>
2014-01	<u>Análisis sobre la respuesta emitida por la Procuraduría General de la República a las consultas realizadas sobre la modificación del artículo 17 de la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, así como de la promulgación de la Ley N° 9071.</u>
2013-06	<u>El ICE está sujeto al pago de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, reiteración directriz 01-2007 y Circular 04-2013.</u>
2013-05	<u>Aplicación de las exoneraciones dispuestas en la Ley N° 7779.</u>
2013-04	<u>El ICE está sujeto al pago de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, reiteración de la Directriz 01-2007.</u>
2013-02	<u>Procedimiento para la determinación del valor del terreno de Tipos de muestras código 5 cuando contienen construcciones, instalaciones y/u obras complementarias.</u>
2013-01	<u>Recepción de Declaraciones Juradas Ley 9071.</u>
2012-05	<u>Concepto de producción primaria agropecuaria.</u>
2012-04	<u>Área competente para realizar los cambios en los valores de los bienes inmuebles para efectos del Impuesto del Traspaso.</u>



2012-03	<u>Los bienes inmuebles pertenecientes a la CCSS para ser considerados como no afectos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles deben tener conexión con el fin esencial de la Caja, es decir únicamente aquellos que sean útiles y necesarios para el cumplimiento de los fines propios de la institución, conforme al Pronunciamiento C-090-2012 de la Procuraduría General de la República del 17 de abril de 2012.</u>
2012-01	<u>Aplicación del artículo 74 de la Ley Constitutiva de la CCSS para el Impuesto sobre Bienes Inmuebles. Exoneraciones e incentivos fiscales y la no afectación de la Ley 7509.</u>
2011-08	<u>Cobro del Impuesto sobre Bienes Inmuebles Inscritos a nombre del IDA.</u>
2011-01	<u>Alcaldes y publicación de las plataformas de valores.</u>

