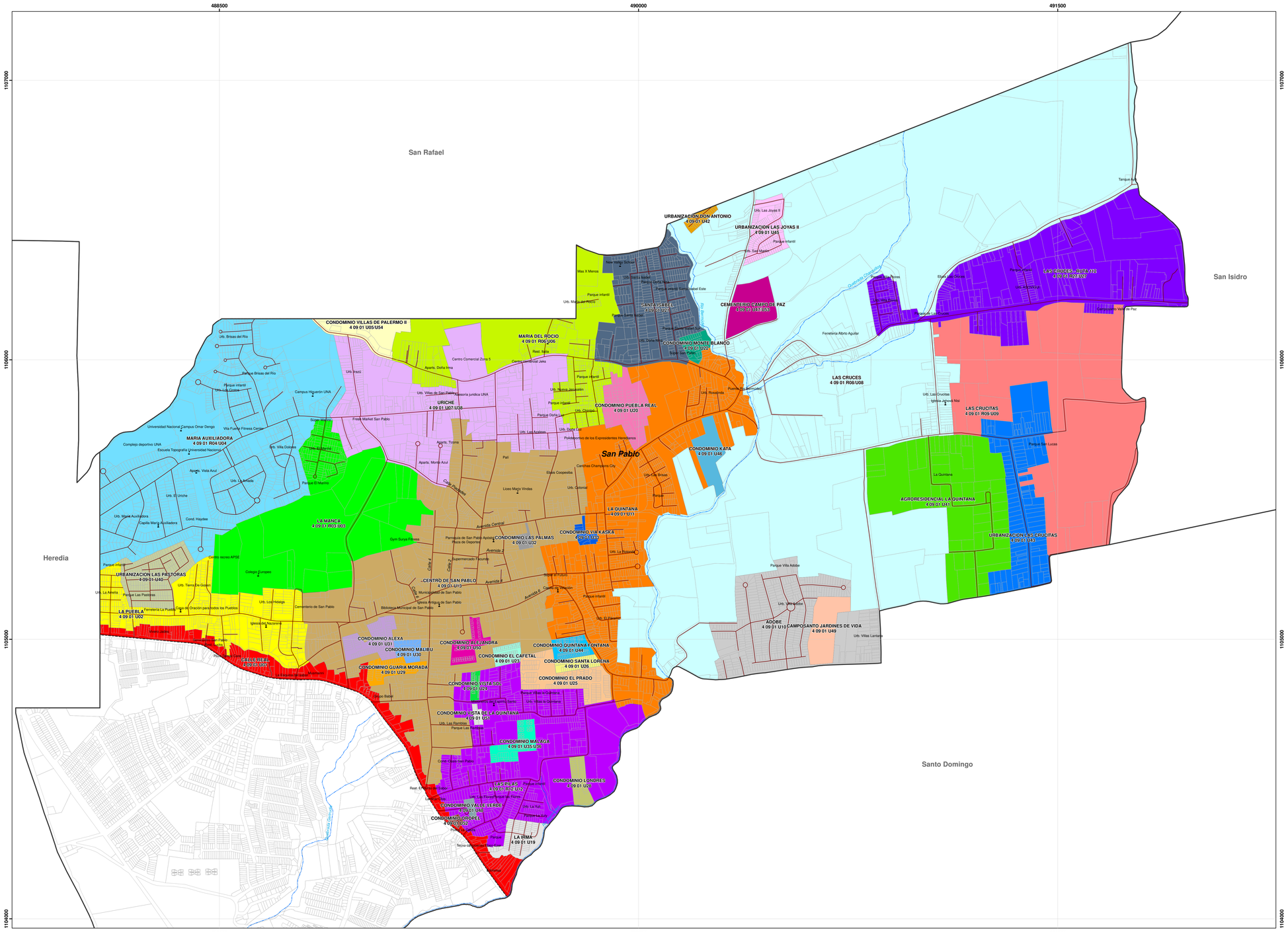
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO DISTRITO 01 SAN PABLO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas
Provincia 4 Heredia
Cantón 09 San Pablo
Distrito 01 San Pablo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:5 000

200 100 0 200 400 m.

1 cm en el mapa equivale a 50 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Noviembre 2022.

MATRIZ DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 09 SAN PABLO DISTRITO 01 SAN PABLO

CÓDIGO DE ZONA	409-01-U01	409-01-U02	409-01-R03	409-01-U03	409-01-R04	409-01-U04	409-01-U05	409-01-U54	409-01-R06	409-01-U06	409-01-U07	409-01-U08	409-01-R08	409-01-U08	409-01-R09	409-01-U09	409-01-U10	409-01-U11	409-01-R12	409-01-U12
NOMBRE	Calle Real	La Puebla	La Manca		María Auxiliadora		Palermo		María del Rocío		Uriche		Las Cruces		Las Crucitas		Adobe	La Quintana	Las Pilas	
COLOR																				
VALOR (¢ / m²)	160 000	140 000	37 000	120 000	42 000	160 000	22 222	135 000	32 000	145 000	160 000	25 000	20 000	70 000	35 000	75 000	140 000	135 000	40 000	145 000
AREA (m²)	170	195	13 000	185	7 000	275	141 944	120	25 000	145	210	8 000	7 000	145	8 000	620	185	125	4 500	160
FRENTE (m)	8	14	52	11	25	10	380	7	30	7	9	68	30	8	50	10	8.50	6.50	42	8
REGULARIDAD	1	1	0.85	1	0.90	1	0.80	1	0.70	1	1	0.90	0.90	1	0.85	1	1	1	0.80	1
TIPO DE VÍA	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	-0	10	-0	10	-0	0	-0	10	-0	0	-0	15	-0	10	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4		4		4	4	4		4	4	4		1	4	1	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0		0		0	0	0		0	0	0		0		0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5		5	5	5		5	5	5		5		5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC02		VC04	AP03	VC05		VC02	VC05			VC02		VC02	VC04	VC02		VC04
TIPO DE COMERCIO	CO02																			
TIPO DE INDUSTRIA												I1								
HIDROLOGÍA			3		3				3				3		3					2
CAP. DE USO DE LA TIERRA			III		III				III				IV		III					III

CÓDIGO DE ZONA	409-01-U13	409-01-U19	409-01-U20	409-01-U21	409-01-U22	409-01-U23	409-01-U24	409-01-U25	409-01-U26	409-01-R27	409-01-U27	409-01-U28	409-01-U29	409-01-U30	409-01-U31	409-01-U32	409-01-U33	409-01-U35	409-01-U36	409-01-U40
NOMBRE	Centro de San Pablo	La Irma	Condominio Puebla Real	Santa Isabel	Condominio Monte Blanco	Condominio El Cafetal	Condominio Vista Sol	Condominio El Prado	Condominio Santa Lorena	Las Cruces - Ruta 112		Condominio Londres	Condominio Guaria Morada	Condominio Malibú	Condominio Alexa	Condominio Las Palmas	Condominio Via Kaska	Condominio Málaga	Urbanización Las Pastoras	Agroresidencial La Quintana
COLOR																				
VALOR (¢ / m²)	150 000	115 000	160 000	155 000	160 000	130 000	145 000	155 000	150 000	30 000	100 000	150 000	150 000	150 000	155 000	100 000	140 000	115 000	145 000	90 000
AREA (m²)	225	120	185	160	130	125	3 541	100	125	8 000	180	175	150	180	125	3 054	265	13 508	145	140
FRENTE (m)	12	6.50	10	12	7	7	34	6	7	55	8	8	8	12	7	8	9	6	7	8
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.70	1	1	1	1	1	0.66	1	0.90	1	1
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4		1	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC03	VC02	VC05	VC03	VC04	VC04	VC04	VC04		VC03	VC04	VC04	VC04	VC04	AP02	VC05	AP02	VC03	VC01
TIPO DE COMERCIO																				
TIPO DE INDUSTRIA																				
HIDROLOGÍA										2										
CAP. DE USO DE LA TIERRA										III										

CÓDIGO DE ZONA	409-01-U41	409-01-U42	409-01-U43	409-01-U44	409-01-U45	409-01-U46	409-01-U47	409-01-U53	409-01-U48	409-01-U49	409-01-U50	409-01-U51	409-01-U52
NOMBRE	Urbanización Las Crucitas	Urbanización Don Antonio	Urbanización Las Crucitas	Condominio Quintana Fontana	Urbanización Las Joyas II	Condominio Kata	Cementerio Campo de Paz		Condominio Valle Verde	Camposanto Jardines de Vida	Condominio Alejandra	Condominio Vista de la Quintana	Condominio Orupel
COLOR													
VALOR (¢ / m²)	100 000	120 000	160 000	100 000	140 000	145 000	22 000	140 000	19 000	165 000	155 000	170 000	
AREA (m²)	150	520	9 942	125	125	4 70	18 631	55	23 545	45	2 244	70	
FRENTE (m)	8	13	48	8	7	1.40	445	6	82	6	20	6	
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	0.85	1	0.85	1	0.90	1	
TIPO DE VÍA	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VC05	VC01	VC05	AP02	VC01	VC04			VC03		VC01	AP02	VC03
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIA													
HIDROLOGÍA									2				
CAP. DE USO DE LA TIERRA									III				

Diagrama de Ubicación